

2017 年中律司法考试培训民法冲刺讲义

授课：方志平老师

1、小娟刚出生 4 个月不久，罹患流行性脑膜炎。小娟父母将其送到医院，经抢救小娟脱离生命危险，但是因组织缺血导致小娟身上的皮肤大面积坏死，留下斑痕。小娟父母向医院索赔未果，遂拒绝从医院接回小娟，致小娟在医院生活长达 5 年之久。下列哪些表述是正确的？

（多）

- A 医院应负无过错侵权责任
- B 医院可申请人民法院撤销小娟父母的监护人资格
- C 如有关个人和组织不申请人民法院撤销小娟父母的监护人资格，民政部门应当向人民法院提出申请
- D 如人民法院为小娟指定监护人，只能在小娟的近亲属中进行指定

2、关于胎儿利益的保护，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲交通肇事导致孕妇乙受伤，进而导致胎儿丙出生后残障，丙可要求甲承担侵权责任
- B 甲交通肇事导致乙死亡，乙妻有孕在身，胎儿丙出生后，可要求甲支付抚养费
- C 甲、乙未婚同居，育有丙，丙出生后可以自己是非婚生子女受到旁人歧视为由要求甲、乙承担赔偿责任
- D 甲老年丧子乙，乙妻丙有孕在身，甲可以和胎儿丁签订赠与合同将房产赠与给丁

3、刘某自小被送养，由养父张某抚养。刘某 6 周岁时，其祖父立下遗嘱将 1 套价值 100 万元的房屋赠给刘某。后张某从刘某处以 50 万元购得该房屋并完成过户登记，后因张某债权人李某上门讨要 100 万元货款，张某便将该套房屋抵偿货款，过户给了不知情的李某。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 因刘某是无行为能力人，故其不能接受遗赠
- B 刘某祖父死亡时，刘某即取得房屋所有权
- C 因张某是刘某的法定代理人，张某具有概括代理权，故有权从刘某处购得房屋
- D 虽然张某和刘某的房屋买卖合同无效，但李某仍可取得房屋所有权

4、甲受丙胁迫将收藏的一幅名画赠给不知情的乙，乙旋即将该画赠给不知情的丁，丁占有该画期间因家中失窃导致名画灭失。甲的下列哪些主张可以获得法律支持？（多）

- A 请求法院撤销甲与乙的赠与合同
- B 拒不追认乙的赠与行为
- C 请求丁返还名画
- D 请求丁赔偿损失

5、甲公司授权 14 周岁的唐某购买价值不超过 50 万元的软件。唐某以甲公司名义从乙公司处购买了 100 万元的软件，同时以自己名义从乙公司处购买了一个价值 3000 元的网络游戏充值卡。唐某父母知道后，均明确表示反对。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 唐某购买软件的行为无效
- B 唐某购买软件的行为效力待定
- C 唐某购买网络游戏充值卡的行为效力待定
- D 唐某购买网络游戏充值卡的行为无效

6、20 周岁的甲继承其父亲一套房屋，未办理继承登记。甲将该房屋出卖并交付给了 15 周岁的乙，在办理房屋过户登记手续之前，房屋价格上涨了 100 万元。甲又将房屋出卖并过户给了知悉前述情形的丙。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 甲尚未办理宣示登记，不得将房屋出卖给乙
- B 虽然乙是限制行为能力人，但是房屋价格上涨，对乙而言会获得较大经济利益，故该合同无需经过乙法定代理人的同意或者追认
- C 因房屋没有过户给乙，故甲、乙的房屋买卖合同无效
- D 甲、丙的房屋买卖合同无效，因其构成恶意串通损害乙的利益

7、甲授权乙采购一批空调，乙却以甲的名义向不知情的丙购买了一批浴室暖风机。关于浴室暖风机买卖合同，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 在甲追认前，丙有通知撤销的权利
- B 无论甲是否追认，丙可以对当事人发生重大误解为由撤销该买卖合同
- C 无论甲是否追认，丙可以乙构成欺诈为由撤销该买卖合同
- D 如甲不追认，丙可就其受到的损害请求乙赔偿，但是赔偿范围不得超过甲追认时丙所能获得的利益

8、甲是乙凉茶公司的销售经理，负责凉茶销售。乙公司明确，甲只能以不低于每瓶 15 元的价格销售凉茶。甲以乙公司的名义与不知情丙公司签订了凉茶销售合同，约定每瓶 10 元。与此同时，甲又擅自以乙公司的名义与不知情丁电视台签订了凉茶广告合同。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙公司可要求乙公司履行凉茶买卖合同
- B 乙公司可以拒绝追认甲超越代理权限范围签订的凉茶买卖合同
- C 丁电视台可要求乙公司履行凉茶广告合同
- D 乙公司有权拒绝追认甲超越代理权限范围签订的凉茶广告合同

9、李某将汽车交由刘某维修，不慎将其个人身份证及车辆行驶证遗留在车辆内未取走。后李某前往取车，方知刘某将汽车修好后以李某名义擅自将该车出质给张某，张某因信赖刘某出示的李某个人身份证和车辆行驶证而接收了汽车。张某驾驶该车外出多次违章，被交通执法监控拍摄仪拍照，合计须承担 1000 元的罚款。李某向交管部门缴纳了 1000 元罚款后，要求张某返还汽车并赔偿。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 刘某的行为构成表见代理，张某取得汽车的质权
- B 刘某的行为构成无权处分，张某善意取得汽车的质权
- C 李某有权要求张某返还汽车并承担赔偿责任
- D 李某向交管部门缴纳的罚款，张某不构成不当得利

10、乙将借用甲的电脑以市价擅自转卖给不知情的丙，并完成了交付。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲可向乙主张违约责任
- B 甲可要求乙返还不当得利
- C 因甲不再是电脑所有权人，故甲不得对乙主张侵权责任
- D 因乙、丙的买卖合同有效，故丙继受取得电脑所有权

11、关于诉讼时效，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲将手表借给乙用，借期届满后第 4 年，甲请求乙返还手表，乙可提出诉讼时效届满的抗辩
- B 甲将从乙公司购买尚未过户的汽车借给丙用，借期届满后，甲请求丙返还汽车的请求权适用诉讼时效
- C 6 周岁的甲请求严重虐待其的养母承担侵权赔偿责任，诉讼时效均从甲成年之日起计算
- D 甲擅自处分夫妻共有房屋，其妻乙请求甲承担侵权赔偿责任，诉讼时效自甲、乙离婚后继续计算 6 个月

12、甲向乙、丙各借款 30 万元和 70 万元，丁以房屋设定抵押，约定乙对 30 万价值额度内享有抵押权，丙对 70 万元价值额度内享有抵押权，均办理了抵押权登记手续。戊提供保证，未约定保证责任方式。甲到期没有还款，乙、丙主张实现抵押权。下列哪一表述是正确的？

- (单)
- A 乙、丙的抵押权因违反物权法定原则而无效
- B 乙、丙按份共有抵押权
- C 乙、丙必须先实现抵押权，未获清偿部分才能要求戊承担保证责任
- D 如丁将房屋出卖，仅需经丙同意即可

13、甲、乙夫妻出资购买一辆大货车用于经营，登记在甲名下。甲雇佣丙作为替补驾驶员，甲和丙轮换驾驶大货车运送货物。丙驾车期间因违章驾驶撞伤正常行走的路人丁，车辆侧翻导致甲当场死亡，经查甲除了货车外别无其他遗产。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 甲已经死亡，故无须对丁承担侵权责任
- B 乙不是驾驶人，故乙无须对丁承担侵权责任

- C 如乙放弃货车所有权，则乙无须对丁承担侵权责任
D 丙无须对丁承担侵权责任

14、甲将手机充电宝以 200 元卖给乙，但约定甲借用 1 周后再交付给乙，乙表示同意。因乙尚未付款，故甲又将该充电宝以 250 元卖给不知情的丙，也约定由甲继续借用 1 周后再交付给丙，丙表示同意并当场付款。丙随即与丁签订买卖该手机充电宝的合同。经查，甲一直实际占有手机充电宝拒不移交。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 因乙未实际取得占有，故乙不是手机充电宝的所有权人
B 丙可以受欺诈为由撤销合同，要求甲承担缔约过失责任
C 因丙已经实际支付了合理价款，故丙是手机充电宝的所有权人
D 丙可将其对甲的手机充电宝返还请求权让与给丁，以完成交付

15、甲违章驾驶机动车撞伤行人乙后，将该车出卖并交付给不知情的丙。丙支付购车款后，甲又将登记在自己名下的机动车出卖给不知情的丁，双方签订了买卖合同，丁支付了购车款，未办理车辆过户手续。关于机动车，下列哪些表述是错误的？（多）

- A 丙未办理机动车过户登记手续，故丙未取得所有权
B 丙未办理机动车过户登记手续，故不可对抗善意第三人乙
C 甲、丁的买卖合同无效
D 如甲不向丁退还购车款，丁可申请法院强制执行甲名下的机动车

16、甲以 10 万元将一辆机动车卖给乙并完成交付，随后，又将该车出卖给丙，完成了过户登记。乙将该车出借给丁使用，借期半年。5 年后，乙和丙均要求丁还车。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 甲将汽车交付给乙后，乙是所有权人
B 甲将汽车过户给丙后，丙是所有权人
C 乙要求丁还车的请求权不适用诉讼时效
D 丙要求丁还车的请求权不适用诉讼时效

17、甲驾驶机动车撞伤乙，甲负全责。乙向甲索赔期间，甲将机动车出卖并交给丙，丙尚未付款也未办理过户登记手续。甲对丙发函，允许丙延期付款。甲无力清偿对乙的赔偿责任。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙已经取得了机动车的所有权
B 丙对机动车的所有权不得对抗善意的乙
C 乙可撤销甲的发函
D 如甲怠于向丙索要购车款，乙可直接以自己名义起诉丙要求支付购车款

18、甲将一个价值 2 万元的摄像机借给乙用，乙擅自将摄像机以 18000 元价格出卖并交付给了不知情的丙。丙因生活困难，将摄像机以 8000 元价格再出卖给乙并完成交付。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 乙、丙的第 1 个买卖合同无效
B 乙、丙的第 2 个买卖合同无效
C 甲有权以所有权名义要求乙返还摄像机
D 甲有权以出借人名义要求乙返还摄像机

19、甲对登记在乙名下的房屋在不动产登记机构办理了异议登记，异议登记期间乙死亡后，唯一继承人丙与丁签订房屋买卖合同，尚未办理房屋过户手续。下列哪些表述是正确的？（多） A 乙死亡后，丙成为房屋所有权人

- B 未经甲同意，丙无权将房屋过户给丁
C 如甲异议成功，丁不得主张善意取得房屋所有权
D 如甲在异议登记之日起 15 日内不起诉，异议登记失效，但不影响甲提起确认物权之诉

20、甲、乙夫妻共有一套房屋，登记在甲名下。甲生前立有遗嘱，由侄子丙继承该套房屋。甲死后，乙将房屋出租给丁。丙将房屋以市价出卖给不知情的戊，办理了过户手续，戊要求丁搬走。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 乙和丁的租赁合同无效

- B 丙和戊的买卖合同无效
- C 甲的遗嘱无效，丙无权继承房屋
- D 戊无权要求丁搬走

21、甲购买乙的一套房屋，约定待条件符合时，乙将房屋过户到甲名下。甲付清全部房款 100 万元后入住。考虑到乙年事较高，且房屋 5 年后才能上市交易，乙应甲的要求办理了一个公证遗嘱，表明该套房屋由甲继承，甲享有全部房屋所有权。5 年后，乙死亡，房屋价格上涨为 400 万元，乙的唯一继承人丙要求继承房屋。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 甲、乙的房屋买卖合同因为没有办理房屋过户登记而无效
- B 甲基于受遗赠而享有房屋所有权
- C 丙依法继承该房屋所有权，有权要求甲返还房屋
- D 甲有权要求丙履行配合办理房屋过户手续的义务

22、甲与乙房地产公司签订购买 1 套商品房的买卖合同，办理了预告登记。其后，乙公司隐瞒房屋已经办理了预告登记的事实，擅自将该套房屋又出卖给不知情的丙，办理了房屋过户登记手续，丙支付了全部购房款。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 房屋已经过户给丙，丙是物权人，应优先于债权人甲
- B 未经甲同意，乙公司与丙的房屋买卖合同无效
- C 未经甲同意，丙未取得房屋所有权
- D 丙可以受欺诈为由撤销房屋买卖合同，要求乙公司承担惩罚性赔偿责任

23、甲公司将汽车出租给乙，租期内乙擅自将汽车转租给丙。丙擅自以市价将该车出卖并交付给了不知情的丁，在办理汽车过户手续时，尚未支付购车款的丁方知原委。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 未经甲公司同意，乙、丙转租合同无效
- B 甲公司在知道乙擅自转租后 6 个月内，可主张乙、丙转租合同无效
- C 丁在办理汽车过户时是恶意的，故丁不得主张善意取得汽车所有权
- D 丁尚未支付购车款，故丁不得主张善意取得汽车所有权

24、甲委托乙保管 1 幅市值 10 万元的名画。乙受丙胁迫，未经甲同意便将该画以 8 万元出卖给不知情的丁并交付。丁因欠戊 5 万元到期未还，便将画抵债交给了戊。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 无论甲是否追认，丁均可取得名画的所有权
- B 如乙主张撤销名画买卖合同，丁不得主张善意取得
- C 因丁、戊约定的价格不合理，戊不可能取得名画的所有权
- D 如甲追认乙出卖名画行为，乙不因此丧失撤销乙、丁名画买卖合同的权利

25、甲借用乙的相机。甲受丙胁迫将相机以市价卖给丙，丙不知甲借用相机一事。后丙将相机遗失，由丁拾得，丁将相机出卖并交付给了戊。下列哪一表述正确的是？（单）

- A 如甲撤销其与丙之间的交易，丙可主张善意取得相机所有权
- B 如甲未撤销其与丙之间的交易，丙可主张正常取得相机所有权
- C 相机所有权人自丁和戊合同签订之日起 2 年内可向戊主张返还相机
- D 相机所有权人自知道或者应当知道戊之日起 2 年内可向戊主张返还相机

26、甲乙夫妻共有一套房屋市值 100 万，登记在甲名下。甲擅自和丙达成协议，以房屋抵偿甲欠丙的 80 万元借款，该笔借款用于甲、乙家庭共同生活。房屋过户给丙后，乙反对并要求丙退回房屋。经查，乙和丙是同父异母的姐妹，丙曾向乙借住过该房屋。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 因为房屋登记在甲名下，丙构成善意取得
- B 丙明知房屋为甲、乙共有而低价购买，故甲、丙之间的协议因恶意串通损害第三人利益而无效
- C 因 80 万元借款用于甲、乙家庭共同生活，故乙无权反对甲、丙之间的协议
- D 因丙对于房屋权属状况知情，故丙不构成善意取得

27、甲将一个奥运纪念版女排排球以 1 万元的价格卖给乙，双方签订了买卖合同。后甲、乙签订借用合同，约定甲再借用 1 个月。期间甲将该排球以 1 万 1 千元的价格卖给不知情的丙，双方签订了买卖合同，随后甲和丙也约定再借用 1 个月。此期间甲再把该排球以 1 万 2 千元的价格卖给不知情的丁，

完成了交付。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 如乙追认甲、丙买卖合同，丙取得排球所有权
- B 如乙不追认甲、丙买卖合同，丙善意取得排球所有权
- C 无论乙是否追认，丙均取得排球所有权
- D 丁可善意取得排球所有权

28、甲托乙保管一块玉石，乙该玉石以市价 100 万元出卖并交付给了不知情的丙。下列哪些 说法是正确的？（多）

- A 如乙胁迫丙，则乙可撤销玉石买卖合同，丙不可主张善意取得
- B 如丙胁迫乙，则乙可撤销玉石买卖合同，丙不可主张善意取得
- C 如乙是无行为能力人，则丙不可主张善意取得
- D 如丙是无行为能力人，则丙仍可主张善意取得

29、乙欠甲 20 万元到期债务无力清偿，故将机动车出质给甲。甲将该车以 20 万元卖给知情 的丙，买卖合同约定：“如乙向甲还清欠款收回本车，丙应尽配合义务返还车辆。在车辆没 有任何损坏的情况下，甲应返还丙购车款 20 万元。”甲将车辆交付给了丙，丙未依约付款。 下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲、丙的买卖合同无效
- B 如乙追认甲、丙买卖合同，丙取得车辆所有权，乙可要求丙付 20 万元
- C 如乙不追认甲、丙买卖合同，丙不能取得车辆所有权
- D 如乙向甲还清欠款要求甲退车，则甲、丙买卖合同自动失效

30、甲遗失了其为乙保管的价值 10 万元的手表，便从以 9 万元从丙处购买一块手表还给甲并交付。经 查，丙所售手表，是以 8 万元从丁处购得，而丁拾得的正是甲遗失的那一块手表。甲、丙对该表属于 遗失物均不知情。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲、乙关于用手表抵债的协议有效
- B 甲、丙买卖手表协议无效
- C 丙、丁买卖手表协议无效
- D 甲有权要求丁承担赔偿责任

31、A 地使用权人甲公司和 B 地使用权人乙公司签订协议，约定乙公司 5 年内不得在 B 地上 盖超过 6 米的建筑物，甲公司向乙公司支付 100 万元。2 个月后，丙公司购买 A 地。再过 4 个月，丁公司购 买 B 地。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 甲公司与乙公司办理地役权登记时协议才生效
- B 如甲公司届期末向乙公司付款，经乙公司一次催告后甲公司仍不付款，乙公司即可解除地 役权协议
- C 丙公司购买 A 地时，取得地役权
- D 丁公司购买 B 地时，丙公司可对丁公司主张地役权

32、甲向银行借款 1000 万元，将自己的房屋抵押给银行并办理了抵押登记手续。乙将其机 动车抵押给 银行，未办理抵押登记手续。经银行同意，甲、丙双方协议，由丙向银行还借款 1000 万元本息，乙对 此不知情。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 因未办理抵押登记手续，银行对乙的机动车不享有抵押权
- B 因未经乙书面同意，故甲、丙关于债务承担的协议无效
- C 因甲、丙的债务承担协议未经乙书面同意，故银行不得向乙主张抵押权
- D 如丙届期不履行债务，银行可向甲主张实现抵押权

33、紫霞公司向仙子银行借款 100 万元，用房屋为仙子银行设立了抵押权并办理了抵押登记。 抵押期 间，紫霞公司又将房屋出租给青霞公司。因紫霞公司到期未能清偿欠款，仙子银行拟 实现抵押权之际， 方知该房屋因紫霞公司另欠铁血公司 80 万元货款而被法院依法查封。下 列哪些表述是正确的？（多）

- A 仙子银行的债权应优先于铁血公司的债权
- B 铁血公司的债权应优先于仙子银行的债权
- C 如房屋被拍卖，青霞公司可主张优先购买权
- D 如房屋被拍卖后被温某买得，则温某需与青霞公司法定承受租赁关系

34、甲向乙出质一匹马，以担保欠乙的 2 万元借款。因甲届期未还款，乙便擅自将该马出质给不知情的丙，向丙借款 2 万元。丙占有该马期间，该马生下小马，丙请兽医接生支出 200 元费用。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 因甲届期未还款，乙可主张以马抵债
- B 乙将马转质给丙未经甲同意，构成责任转质
- C 丙善意取得质权，故取得小马所有权
- D 丙可向甲主张 200 元费用

35、张某向银行贷款 60 万元购买房屋，以该房屋为银行设定了抵押权，办理了抵押登记。抵押期间，刘某欲购买张某房屋，双方签订了房屋买卖合同，刘某首付 60 万元，尾款 60 万元待房屋过户并办理物业交割时支付。刘某支付 60 万元，张某未依约过户和交付房屋。张某将刘某支付的 60 万元退回，要求解除合同被刘某拒绝。刘某主张代为清偿张某欠银行的贷款，要求张某继续履行合同，银行协助履行解除抵押登记。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 因张某出卖房屋未经银行同意，故房屋买卖合同无效
- B 张某已将 60 万元退回，有权解除房屋买卖合同
- C 刘某有权要求张某继续履行房屋买卖合同
- D 因刘某和银行之间没有合同关系，银行无协助履行解除抵押登记的义务

36、甲、乙、丙按 40%、30%、30%的比例共有 1 套市值 120 万元的房屋，甲、乙未经丙同意，将房屋抵押给了丁以担保戊欠丁的 100 万元债务，办理了抵押登记。房屋抵押期间，甲、乙未经丙同意将房屋出租给了己，签订了房屋租赁合同。因戊到期无力清偿债务，甲、乙和丁协议用房屋折抵该笔债务。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 房屋抵押合同和房屋租赁合同均有效
- B 己的租赁权不得对抗丁的抵押权
- C 己可主张优先购买权
- D 己可主张甲、乙和丁的协议无效，因为侵犯了己的优先购买权

37、甲公司向银行借款 100 万元，乙受甲公司欺诈为此向不知情的银行提供保证。甲届期未能还款，故与银行达成借款协议，再从银行借款 150 万元，用其中的 100 万元清偿此前欠银行的 100 万元贷款。关于乙的保证责任，下列哪一表述是正确的？（单）

- A 主债务额度增加了 50 万元，未经保证人乙同意，故乙仍就原 100 万元主债额度承担保证责任
- B 甲已经向银行清偿了 100 万元，故乙就 50 万元主债额度承担保证责任
- C 乙有权以受欺诈为由撤销保证合同
- D 乙无须承担任何保证责任

38、紫霞公司从仙子银行贷款 1000 万元，紫霞公司以自有房产设定抵押并办理了抵押登记。青霞公司为仙子银行单方出具担保函，仙子银行签收。紫霞公司届期未还款本息合计 1100 万元，仙子银行表示放弃对紫霞公司市值 1500 万元享有的抵押权，直接要求青霞公司承担保证责任。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 未经青霞公司同意，仙子银行无权放弃对紫霞公司房屋的抵押权
- B 青霞公司与仙子银行保证合同未成立
- C 青霞公司无需承担保证责任
- D 青霞公司应继续承担保证责任

39、甲公司向乙银行贷款 1000 万元，甲公司以自有房屋为乙银行设立抵押权并办理了抵押登记。丙公司、丁公司分别用自己的机动车为乙银行设定了抵押权，未约定各自抵押担保的份额。唐某和温某分别向乙银行出具保函承担保证责任，未约定各自保证担保的份额。甲公司届期未清偿贷款。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙银行必须先实现甲公司的房屋抵押权
- B 乙银行可选择要求丙公司或丁公司实现抵押权，也可选择要求唐某或者温某承担保证责任
- C 丙公司承担抵押责任后，可向甲公司追偿，也可要求丁公司承担其应承担的份额
- D 唐某承担保证责任后，可向甲公司追偿，也可要求温某承担其应承担的份额

40、甲、甲妻乙、甲弟丙共同共有一套房屋。因女儿留学需要用钱，故甲向银行借款 50 万元。甲、乙、丙将该套房屋抵押给银行，办理了抵押登记。抵押期间，丙擅自将房屋出租给丁。甲届期无力向银行清偿贷款。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙和丁之间的房屋租赁合同无效
- B 银行有权要求甲、乙承担连带清偿责任
- C 如银行将房屋拍卖实现抵押权，则丙有权向甲、乙追偿
- D 如银行将房屋拍卖实现抵押权，房屋受让人有权要求丁搬离房屋

41、甲、乙为夫妻，育有一子丙，16 周岁。丙名下有一套房屋，甲为担保丁向银行借款，将该房屋抵押给银行，办理了抵押登记。戊见该笔借款已有房屋抵押担保，故为该笔借款提供了保证。丁届期无力清偿银行贷款，银行诉至法院主张权利。经查，诉讼中，乙明确否认甲的抵押行为。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲的抵押行为构成无权代理，未经乙追认，故抵押合同无效
- B 甲的抵押行为不是为了丙的利益，故抵押合同无效
- C 银行善意取得抵押权
- D 银行可要求戊承担保证责任

42、甲公司将一套房屋抵押给乙银行作为向乙银行借款 100 万元的担保，办理了抵押登记。后甲公司将要出售该房屋，乙银行根据甲公司的要求，向房屋过户部门出具了《抵押房产可以继续出售的函》：

“抵押物可以出售，办理产权手续。”甲公司把房屋以市价 100 万元出卖并过户给了知情的丙公司，丙尚未付款。现甲公司届期无力清偿借款之债。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙银行抛弃了抵押权，故不得追及甲对丙享有的 100 万元请求权
- B 乙银行可对丙的房屋主张实现抵押权
- C 如甲怠于向丙主张购房款，乙银行可行使代位权
- D 乙银行的抵押权具有物上代位性，可要求丙将购房款付给银行

43、甲为担保自己欠乙的 10 万元，以一辆汽车为乙设定了抵押，但未登记。为担保丙欠丁的 10 万元，甲将该车出质给丁。丁将该车交由不知情的戊维修，须付维修费 500 元。戊为担保自己欠己的 10 万元，将该车出质并交付给了不知情的己。如债务人均未清偿届期债务，则各担保物权的实现顺序是下列哪一种情形？（单）

- A 己、戊、丁、乙
- B 戊、己、丁、乙
- C 乙、丁、戊、己
- D 戊、丁、己、乙

44、甲向乙借款 10 万元，交付给了乙一匹骏马以设立质权担保该笔借款，且特别约定乙可以转质。乙将该骏马转质给丙，以担保乙欠丙的 15 万元货款。甲、乙均无力清偿各自到期债务，乙怠于向甲主张 10 万元借款。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙可诉求甲直接向自己清偿 10 万元
- B 丙对骏马享有质权担保的债权额为 10 万元
- C 丙对骏马享有质权担保的债权额为 15 万元
- D 丙对骏马的质权，优先于乙对骏马的质权

45、温某将一头牛借给唐某，借用期间唐某擅自将牛出借给不知情的张某。温某闻知真相后，要求张某返还牛，张某以其有权占有为由予以拒绝。次日，母牛产下小牛，小牛因张某管理不善而死亡。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 张某对小牛的占有属于善意占有
- B 唐某与张某的借用合同未经温某同意而无效
- C 温某有权要求张某返还母牛和小牛
- D 温某有权要求张某赔偿小牛死亡的损失

46、自然人甲和乙公司通过丙公司的网络贷款平台签订借款合同，丙公司在其网络贷款平台网页载明，如乙公司到期不能清偿债务，则由丙公司承担担保责任。乙公司将借款用于其法定代表人丁个人装修房

屋，借款届期后乙公司以借款并非用于企业生产经营为由拒不清偿。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲、乙公司之间的借款合同是实践性合同
- B 如甲仅起诉丙公司，人民法院可以追加乙公司为共同被告
- C 如乙公司破产，甲可直接要求丙公司承担保证责任
- D 甲可起诉要求乙公司还款，并请求将丁列为共同被告或者第三人

47、甲公司、乙公司签订铝锭买卖合同约定，乙公司应于 9 月 1 日交付铝锭，甲公司应于 10 月 1 日付款。丙在甲公司、乙公司买卖合同中以保证人身份签字，担保甲公司履行合同义务。乙公司按期交付铝锭但不符合约定规格致甲公司无法使用，甲公司以此为由拒付货款。乙公司要求甲公司、丙承担责任。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 甲公司享有不安抗辩权
- B 如甲公司放弃双务合同中的履行抗辩权，丙仍然可以援引
- C 如乙公司补货，甲公司仍不付款，则乙公司依法解除合同后，丙的保证责任消灭
- D 如甲公司不解除合同，丙可代为解除

48、唐某为温某欠张某的 10 万元货款提供了保证，未约定保证担保的范围。因方某欠温某 10 万元，故张某、温某、方某三方约定，由方某向张某清偿 10 万元，唐某对此不知情。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 唐某无须承担保证责任
- B 方某可以向张某主张其对温某的抗辩
- C 方某可以向张某主张温某对张某的抗辩
- D 如温某向张某清偿 10 万元，则构成代为清偿

49、甲、乙签订借款合同，约定甲向乙无息借款 100 万元用于生产经营。丙提供保证，未约定保证方式。甲、乙将借款合同中的借款金额修改为 80 万元，乙实际交付了 100 万元给甲。甲届期无力清偿借款，乙将该债权转让给了丁，通知了甲和丙。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 甲、乙协议变动了借款合同的金额，故丙不承担保证责任
- B 甲、乙协议变动了借款合同的金额，减轻了甲的债务，丙应对变更后的合同承担保证责任
- C 如丙向主债权人提供了甲可供执行财产的真实情况，主债权人怠于行使权利致使该财产不能被执行，则丙在其提供可供执行财产的实际价值范围内免除保证责任
- D 因乙将债权转让给丁未经丙同意，丙免除保证责任

50、甲公司向乙银行贷款 300 万元，甲公司的法定代表人丙以其房屋提供抵押担保并办理了抵押登记。乙银行将该债权转让给丁公司，通知了甲公司，但未经丙同意。后甲公司届期无力清偿贷款。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 乙银行和丁公司债权转让协议生效时债权即转让
- B 乙银行将债权转让的事实通知甲公司时债权才转让
- C 因丙不同意债权转让，故丙不再承担抵押责任
- D 因抵押权未办理变更登记，故丁公司不得主张抵押权

51、甲、乙夫妻共有一套房屋，甲擅自以自己名义将房屋出卖并过户给了不知情的丙。双方特别约定，签合同同时丙付首期款，房屋过户后丙配合银行办理贷款手续向甲付尾款。丙在房屋过户后 10 日，方知甲无权处分。因丙已向甲付了首期款，故以甲存在欺诈为由拒绝配合办理银行贷款，导致甲不能收到尾款。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙有权以甲欺诈为由撤销房屋买卖合同
- B 因甲无权处分，乙有不追认房屋买卖合同的可能性，故丙有权主张不安抗辩权
- C 丙不应行使不安抗辩权，而应行使顺序履行抗辩权
- D 如丙不主张撤销房屋买卖合同，则应配合办理银行贷款手续

52、唐某欠温某 10 万元到期无力清偿，温某追债过程中发现，方某欠唐某 5 万到期未还，唐某一直未对方某采取法律措施。唐某被张某驾车撞伤，张某依法应赔偿唐某 5 万元，唐某，明确表示抛弃对张某的 5 万元债权。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 温某有权以自己名义起诉方某向自己清偿 5 万元

- B 温某有权撤销唐某的抛弃行为
- C 温某有权以自己名义起诉张某向自己清偿 5 万元
- D 如方某和唐某约定了仲裁条款，则温某不得起诉方某

53、甲借给乙 12 万元，借款到期后乙未清偿。乙罹患重病久治不愈，故将其价值 20 万元的房屋以 8 万元的价格出售并过户给乙知情的儿子丙，丙实际上并未支付价款。不久，乙离世，经查，乙生前除了该套房屋外别无其他财产。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲有权请求法院确认乙、丙的房屋买卖合同无效
- B 甲有权请求法院撤销乙、丙的房屋买卖合同
- C 因乙已死亡，故甲不得撤销乙、丙之间的买卖合同
- D 因乙已死亡，丙既是债权人又是债务人，发生混同，丙支付购房款的义务消灭

54、甲有一台平衡车欲出让，与乙签订合同，约好 10 日后交货付款。次日，丙见该平衡车，愿以更高的价格购买，甲遂与丙签订合同，丙当即支付货款，约好 10 日后交货。后甲实际将平衡车交付给了乙，因甲到期不能向丙交付平衡车，又无力退回丙的货款。下列哪些情形是正确的？（多）

- A 乙因交付而取得平衡车所有权，但没有付款，故其所有权不可对抗丙
- B 甲、乙买卖合同和甲、丙买卖合同均有效
- C 如甲将对乙的货款债权赠给丁，则丙有权请求法院撤销该赠与行为
- D 如甲到期不对乙采取法律措施，则丙有权以自己名义请求法院判令乙直接对丙清偿

55、温某出借 1000 万元给甲房地产公司，借款期限为 1 年，约定年利率 30%。借期届满后，甲公司因现金流紧张无力还款，遂与温某达成协议如下：“双方终止借款合同关系，甲公司将其开发的市值 1300 万元的商品房销售给温某，将借款本金及利息转化为温某已付购房款。”双方均未履约，甲公司主张继续向温某偿还借款，而温某主张甲公司应履行办理房屋过户登记的义务。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 温某与甲公司的借款合同属于诺成性合同
- B 甲公司和温某之间的借款合同消灭
- C 甲公司和温某之间的房屋买卖合同有效
- D 甲公司有权要求温某补交 60 万元购房款

56、唐某欠温某 10 万元于 1 月 1 日到期，迟延履行违约金为迟延履行标的额的千分之一每日。另欠温某 10 万元于 3 月 1 日到期，迟延履行违约金为迟延履行标的额的万分之一每日。唐某对该 1 月 1 日的 10 万元欠款提供了保证。4 月 1 日，唐某向温某还了 10 万元。关于唐某清偿的 10 万元，下列哪一表述是正确的？（单）

- A 应抵充 1 月 1 日到期的 10 万元债务，因为其先到期
- B 应先抵充 3 月 1 日到期的 10 万元债务，因为其无担保
- C 应先抵充 1 月 1 日到期的 10 万元债务，因为其负担较重
- D 应按比例抵充 1 月 1 日到期的 10 万元债务和 3 月 1 日到期的 10 万元债务

57、甲受乙欺诈将一台市值 10 万元的设备出卖给丙，丙知悉乙欺诈了甲。丙未付款便将该设备以 12 万元出卖并交付给了不知情的丁。甲拟将其对丙的债权转让给戊。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲有权以受欺诈为由撤销甲、丙的设备买卖合同
- B 甲有权要求丙返还 12 万元不当得利
- C 甲有权要求丁返还设备
- D 在甲、丙合同未被撤销前，甲不得将对丙的债权转让给戊

58、甲、乙、丙按照 30%、30%和 40%的份额共有一套房屋，出租给了丁。甲要将其 30%份额转让，乙、丙和丁均主张优先购买。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 应优先支持丁
- B 应优先支持乙和丙
- C 如甲、乙、丙要将房屋出卖给甲的弟弟，则丁不得主张优先购买
- D 如甲、乙、丙已经将房屋出卖给不知情的戊但尚未办理登记手续，则丁不得主张优先购买

59、甲公司、乙公司签订买卖水泥的买卖合同，约定甲公司须将水泥送到乙公司施工工地后，乙公司水泥款。甲公司将水泥交由丙公司运输，因丙公司司机丁酒后驾驶发生交通事故，水泥毁损。甲公司要求乙公司支付水泥款，乙公司予以拒绝。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙公司须向甲公司支付水泥款
- B 甲公司可要求丙公司承担侵权责任
- C 甲公司可要求丙公司承担合同责任
- D 甲公司可要求丁承担侵权责任

60、紫霞公司将一批打印机出卖给仙子公司，约定仙子公司在货物收到后当日付款，如迟延付款须向紫霞公司支付逾期付款违约金。仙子公司收货后迟迟不付款，紫霞公司遂与仙子公司约定将付款期限推迟 1 个月。1 个月后，仙子公司仍然未付款。下列哪些表述是正确的？

- （多）
- A 双方将付款期限推迟将导致逾期付款违约金条款失效
 - B 双方将付款期限推迟将导致逾期付款违约金起算点发生变更
 - C 如紫霞公司收取了仙子公司迟延支付价款，不影响其向仙子公司主张逾期付款违约金
 - D 如紫霞公司和仙子公司签订还款协议未涉及逾期付款责任，不影响其向仙子公司主张逾期付款违约金

61、甲公司与乙公司签订买卖挖掘机合同，约定违约方须对守约方负违约金责任 150 万元。甲公司未能向乙公司交付挖掘机，导致乙公司损失 100 万元，故乙公司诉到法院。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 如乙公司解除合同，则不得要求甲公司承担违约金责任
- B 如乙公司要求甲公司承担违约金责任，甲公司以其不构成违约为由未主张调整过高违约金，法院不予释明
- C 如甲公司要求降低违约金责任到 130 万元，法院应予以支持
- D 乙公司可要求甲公司承担违约金责任 150 万元和损失 100 万元，合计 250 万元

62、潘某与张某签订耕牛买卖合同，约定潘某试用 3 个月。第 1 个月耕牛产下小牛。潘某见状便向张某支付了部分购买款。第 4 个月张某要求潘某返还小牛，潘某予以拒绝。下列哪些表述是正确的？

- （多）
- A 小牛归张某所有
 - B 小牛归潘某所有
 - C 潘某和张某未约定试用费，故潘某无须支付试用费
 - D 如小牛在第 5 个月因雷击死亡，潘某仍需负赔偿责任

63、唐某以 100 万元价格从甲公司购买一辆汽车，双方约定在唐某未支付全部价款前，甲公司保留汽车所有权。甲公司交付汽车，唐某付了 10 万元后，便擅自将该车以 90 万元价格出卖并交付给了不知情的方某。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 因唐某将该汽车出卖，故甲公司有取回权
- B 甲公司有权要求唐某承担违约责任
- C 甲公司有权要求唐某承担侵权责任
- D 如甲公司不追认，唐某和方某的买卖合同无效

64、温某以 100 万元价格向甲公司购买一辆汽车，双方约定在温某支付全部购车款之前，甲公司保留汽车所有权。甲公司将汽车交付给了温某，温某支付了 50 万元后便无下文。下列哪些表述是正确的？

- （多）
- A 甲公司有权取回汽车
 - B 如温某未依法回赎，甲公司有权另行出卖汽车
 - C 如甲公司依法出卖汽车扣除取回和保管费用、再交易费用、利息后获得价款 60 万元，无须返还温某
 - D 如甲公司依法出卖汽车扣除取回和保管费用、再交易费用、利息后获得价款 40 万元，温某无须再支付任何价款

65、甲房地产开发公司将一套房屋卖给乙，双方约定甲公司应在合同签订后 1 年内交付房屋。甲公司届期不能交付房屋。经乙催告后，甲公司在 3 个月内仍然未能交房。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙有权解除房屋买卖合同

- B 如甲公司发出乙是否解除的催告通知,乙收到通知后 3 个月内未表态,则乙不得解除房屋买卖合同
C 无论甲公司是否发出乙是否解除的催告通知,乙的解除权期限都是 1 年
D 如甲公司按期向乙交付房屋,则房屋毁损、灭失的风险由乙承担

66、温某把 1 套房屋出租给张某,双方签订了房屋租赁合同。后温某又把该房屋出租给李某,与李某签订了房屋租赁合同,办理了登记备案手续。再后温某又将该房屋出租给唐某,约定办理登记备案手续后房屋租赁合同生效。温某将交付房屋给唐某,唐某依约支付了租金,但是双方没有办理登记备案手续。张某、李某和唐某均向温某主张履行合同。下列哪一表述是正确的?(单)

- A 张某有权要求唐某交付租赁房屋,因张某租赁在先
B 李某有权要求唐某交付租赁房屋,因李某租赁办理了登记备案手续
C 唐某有权要求温某履行租赁合同,因唐某已经合法占有租赁房屋
D 唐某与温某的租赁合同因未办理登记备案手续,生效条件未成就,故合同成立但未生效

67、甲公司将门面房出租给乙公司租期为 2015 年 11 月 11 日至 2016 年 11 月 10 日。租期内,乙公司擅自将该门面房转租给丙个体工商户卖糖炒栗子,租期为 2015 年 11 月 11 日至 2017 年 11 月 11 日。甲公司知道乙公司转租的 6 个月后又要求收房。丙于 2017 年 8 月 1 日死亡,与丙共同经营的丁要求继续租赁房屋。下列哪些表述是错误的?(多)

- A 甲公司有权解除与乙公司的租赁合同
B 甲公司有权宣告乙公司和丙之间的转租无效
C 丁公司有权请求按照原租赁合同租赁该房屋
D 如乙公司不支付到期租金,则丙生前可以请求代乙公司支付其欠付的租金和违约金

68、唐某向甲银行借款购房,将房屋抵押给甲银行,办理了抵押登记手续。唐某将房屋出租给方某,租期内因唐某未能清偿到期借款,唐某与甲银行协议变卖租赁房屋偿还债务,此事未通知方某。唐某将该房屋出卖并过户给了不知情的贾某。下列哪些表述是正确的?(多)

- A 唐某侵犯了方某的优先购买权
B 方某可以主张优先购买房屋,贾某应配合过户
C 方某可主张唐某与贾某的房屋买卖合同无效
D 贾某有权要求方某返还房屋

69、甲把房屋出租给乙经营餐馆,租赁期间内,乙经营失败无力继续履约,主张解除租赁合同,拒付租金。下列哪些表述是正确的?(多)

- A 因乙无力继续履约,合同目的根本落空,乙有权解除租赁合同
B 因甲是非违约方,如甲不同意解除租赁合同,则乙无权解除租赁合同
C 如乙擅自将房屋转租,甲有权解除租赁合同
D 甲有权要求乙继续支付租金

70、甲公司与乙融资租赁公司签订了租赁一台矿山挖掘机的融资租赁合同,乙公司授权甲公司将挖掘机抵押给乙公司并在登记机关办理抵押权登记,以担保甲公司对乙公司支付租金的债务。租赁期间,经乙公司同意,甲公司向丙公司借款 10 万元,将挖掘机抵押给丙公司担保该借款并且办理了抵押登记。甲公司届期无力清偿欠乙公司的 10 万元租金,亦无力清偿欠丙公司的 10 万元借款。乙公司和丙公司均主张实现抵押权,经依法拍卖,挖掘机变价款为 12 万元。下列哪一表述是正确的?(单)

- A 乙公司不得对自己的挖掘机享有抵押权
B 乙公司和丙公司应该平分挖掘机变价款 12 万元
C 乙公司可主张挖掘机变价款 10 万元,丙公司可主张挖掘机变价款 2 万元
D 丙公司可主张挖掘机变价款 10 万元,乙公司可主张挖掘机变价款 2 万元

71、甲作为小区业主与乙物业公司签订物业服务协议,由乙公司提供物业服务。甲因对乙公司提供的物业服务不满意,拖欠 2015 年的物业服务费合计 5000 元一直未交。乙公司多次索要未果后将甲诉至法院。经查,乙公司的保安服务不到位,导致甲在 2016 年家中被盗,抓获犯罪嫌疑人后经公安机关鉴定,造成甲被盗物品损失 5000 元。甲主张抵销,乙不同意。下列哪些表述是正确的?(多)

- A 甲有权主张抵销
B 乙公司有权主张抵销

- C 甲可解除与乙公司的物业服务合同
- D 甲可要求乙公司承担侵权责任

72、甲与乙签订赠与合同，约定甲赠与 1 只名表给乙。双方特别约定，乙不得再将名表转赠 他人。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 甲、乙之间赠与合同的特别约定违反物权法定原则，不具有法律效力
- B 如甲在交付名表之前死亡，甲的继承人不得撤销该赠与
- C 如乙收到名表后将之转赠给丙，则甲可以撤销赠与合同
- D 如乙收到名表后将之转赠给丙，则甲可直接收回名表

73、甲故意杀害乙后，回家途中被酒后驾车的丙撞伤致死。因甲已死亡，故公安机关撤销了 对甲的刑事立案。丙向甲母丁、甲妻戊和甲子己赔偿了 60 万元。因甲无遗产，丁内心颇为愧疚，故和乙的家属达成补偿协议，将前述 60 万元补偿给乙的家属。补偿协议签订后，丁 反悔。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 乙的家属无权要求甲承担侵权责任，因甲已经死亡
- B 乙的家属有权要求丁、戊、己承担侵权责任
- C 丁应部分履行补偿协议，因该协议属于附道德义务的赠与
- D 丁无须履行补偿协议，因该协议未经戊、己同意而无效

74、甲房地产公司将 A 楼发包给乙建筑公司建设，乙公司未将甲公司同意将劳务部分发包 给丙劳务公司。丙公司与丁公司签订了模板租赁合同，丙公司向丁公司租赁模板用于 A 楼 建设。因施工中丙公司与乙公司产生矛盾，故丙公司撤离工地，但未向丁公司支付租金。乙 公司继续使用模板 1 个月后，向丁公司发函：模板已经使用完毕，请贵公司速来提走。丁公 司收到函件后半年诉至法院，要求返还模板并赔偿损失。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙公司、丙公司的劳务分包合同无效
- B 乙公司应向丁公司支付 1 个月的模板使用费
- C 如模板在乙公司发函后灭失，乙公司应承担赔偿责任
- D 如乙公司为返还模板而支出运输费，有权要求丙承担

75、甲房地产公司将大楼发包给乙公司施工，工程竣工提交后，甲公司欠乙公司工程款到期 未付。经查，甲公司向银行贷款，以该工程为银行办理了抵押权登记手续。与此同时，甲公 司收取了以全款购买房屋的购房人购房款。甲公司无力清偿三项债务，工程被拍卖变价。关 于乙公司、银行和购房人主张工程变价款的顺序，下列哪一表述是正确的？（单）

- A 乙公司、银行、购房人
- B 乙公司、购房人、银行
- C 银行、购房人、乙公司
- D 购房人、乙公司、银行

76、甲委托乙采购电脑，乙以自己名义和丙签订电脑买卖合同，但没有说明是代甲采购。合 同约定丙先交 100 台电脑，乙后付 100 万货款。后丙交付的 100 台电脑均因瑕疵无法使用。 下列哪些表述是正确的？（多）

- A 如丙要求甲付款，甲有权行使顺序履行抗辩权
- B 如丙要求甲付款，甲有权对丙主张甲对乙享有的抗辩
- C 如丙要求乙付款，乙有权要求丙承担瑕疵担保责任
- D 如丙要求乙付款，乙有权解除合同，要求丙承担违约责任

77、甲、乙夫妻双方购买一辆货车从事运营，收益用于家庭共同生活。甲违章驾驶发生交通 事故撞伤正常行走的路人丙须向丙赔偿 4 万元，甲自己当场死亡。经查，甲生前在婚内以个人名义向丁借款 10 万 元用于赌博，还欠了其所雇佣司机戊的劳动报酬 2 万元。甲死后遗有个人财产价值 3 万元。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 乙仅以其继承甲的 3 万元为限对丙承担赔偿责任
- B 乙仅以其继承甲的 3 万元为限对戊承担责任
- C 丁有权要求甲、乙负连带责任

D 乙无须对丁承担任何责任

78、甲（男）和乙（女）婚后，甲父母出资 100 万元购买第 1 套房屋，产权登记在甲名下。再后，甲父母和乙父母各出资 70 万元和 30 万元购买第 2 套房屋，产权登记在乙名下。乙怀孕期间，甲染上赌博恶习屡教不改，乙未经甲同意做了人工流产手术，并要求与甲离婚。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙可以在怀孕期间提起离婚诉讼
- B 甲可以乙侵犯其生育权为由要求乙承担赔偿责任
- C 第 1 套房屋归甲、乙双方共同共有
- D 第 2 套房屋归甲、乙双方按份共有

79、甲（男）和乙（女）婚后，甲染上吸毒恶习屡教不改，擅自将自己婚前 10 万元在婚内投资所得的 20 万元全部用于购买毒品。经查，婚后甲用生产经营所得购买了 1 套房屋并登记在甲名下。甲擅自将该房屋出卖并过户给了不知情的丙，丙已支付合理价格。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 乙可提起离婚诉讼，法院经调解无效后应判决离婚
- B 乙可要求在婚姻关系存续期间请求分割房屋
- C 乙可向甲提出离婚的同时，要求甲承担离婚过错赔偿责任
- D 乙可要求甲承担无权处分夫妻共同财产的赔偿责任

80、甲老年丧偶，有一子乙和一女丙，乙育有一子丁。甲立有遗嘱，其房屋由儿子乙继承，100 万元存款由孙子丁继承，汽车送给好友戊。乙不幸先于甲死亡，关于甲死亡后遗产的分配，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 房屋应归丁所有
- B 丙有权继承、丁有权代位继承房屋
- C 如丁在知道受遗赠后两个月内没有表示的，则不得继承 100 万元存款
- D 如戊在知道受遗赠后两个月内没有表示的，则不得继承汽车

81、甲立遗嘱，其遗产归长子乙，次子丙不得继承。乙与丁婚后育有戊、己。乙出差途中交通意外死亡，甲悲痛欲绝，不久去世。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙不得继承甲的遗产
- B 戊、己有权代位继承甲的遗产
- C 甲、丙、丁有权继承乙的遗产
- D 戊、己有权继承乙的遗产

82、甲、乙婚后育有一子丙，丙与丁结婚不到半年即意外死亡。丙、丁婚后有共有 1 套房屋，且丁有孕在身。乙闻讯后悲伤过度而亡，2 年后甲因病死亡。甲、乙、丙均未立遗嘱。关于甲、乙、丙遗产的继承，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲、乙、丁和胎儿有权继承丙的遗产
- B 如胎儿出生是活体，可代位继承甲、乙的遗产
- C 甲有权继承乙的遗产
- D 甲有权转继承乙从丙处继承的遗产

83、甲死亡后个人遗有价值 500 万元的房屋和 200 万元存款，生前立下遗嘱：“房屋给女儿乙、50 万元给妻子丙、50 万元给侄子丁。”遗产分割后，戊要求继承人清偿甲生前所欠个人债务 400 万元。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲死亡后乙即取得房屋所有权
- B 乙应清偿 300 万元
- C 丙应清偿 75 万元
- D 丁应清偿 25 万元

84、甲立下公证遗嘱，将其房屋和字画分配给长子乙，明确次子丙不得继承。甲生前将其房屋出售给丁，获得 20 万元售房款。甲又立下自书遗嘱，字画归丙。关于甲死亡后遗产的继承，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 20 万元售房款全部归乙

- B 20 万元售房款归乙和丙
C 字画归乙
D 字画归乙和丙

85、甲男育有一子乙。丙女立下遗嘱将遗产分配给女儿丁。乙、丁婚后育有一子戊，乙、丁和戊外出旅游发生车祸全部遇难，不能确定其死亡先后时间。丙闻讯后悲伤过度死亡，其夫己健在。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲、戊有权继承乙的遗产
B 丙、戊、己有权继承丁的遗产
C 己有权继承、戊有权代位继承丙的遗产
D 甲、己有权继承戊的遗产

86、王某、贝某之子王贝 11 周岁，解开了甲公司一辆共享单车的机械密码锁，无偿骑行上路逆向行驶，疏于观察路况与贝王驾驶的乙公司快递货车相撞。道路交通部门认定贝王转弯时疏于观察路况，负次要责任。王贝逆行且疏于观察路况，负主要责任。经查，王贝此前多次利用甲公司共享单车机械密码锁的技术漏洞，解锁后免费骑行单车。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲公司可要求王贝支付骑行单车的使用费
B 王贝父母可甲公司承担侵权责任
C 王贝父母可要求乙公司承担侵权责任
D 王贝父母可要求贝王承担侵权责任

87、甲驾车赴好友乙的宴会，宴会后离开时，因甲喝了酒，便由乙代驾其车。乙违章驾驶撞伤正常行走的路人丙，乙自己也受轻伤。下列哪一表述是正确的？（单）

- A 丙可要求甲和乙承担连带侵权责任
B 丙只可要求甲承担侵权责任
C 乙可要求甲承担全部侵权责任
D 乙受轻伤应由乙自己负责

88、苏某到菜地拣菜时，将几个可食用的芭蕉给了覃某 6 周岁的儿子覃一。覃某看到覃一在吃芭蕉，询问苏某并确认芭蕉是苏某给的，覃某没有提出异议。其后，覃一的幼儿园同学 6 周岁曾二来找覃一玩耍，覃一将苏某给的芭蕉分出 1 根给曾二吃，不料曾二进食芭蕉时因噎窒息死亡。关于曾二监护人提出索赔请求，下列哪一表述是正确的？（单）

- A 可要求苏某承担过错侵权责任
B 可要求覃某承担无过错侵权责任
C 可要求苏某、覃某承担按份责任
D 苏某和覃某无须承担侵权责任

89、甲公司生产一批手机，交由乙公司运输，因乙公司过错导致该批手机存在充电缺陷。乙公司运交丙公司销售。赖某从丙公司购买该手机，充电过程中因手机充电缺陷发生爆炸，导致赖某人身受害。关于赖某的索赔，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 可要求甲公司承担侵权责任
B 可要求乙公司承担侵权责任
C 可要求丙公司承担侵权责任
D 甲公司承担侵权责任后可向乙公司追偿

90、温某创作《死了都要爱》词曲并发表于音乐杂志。唐某因炒股损失惨重重新填词，在自己的博客中发布《死了都不卖》的文字作品，暗讽股市有风险。方某在自己的博客中全文转载了唐某的《死了都不卖》。铁血联盟唱片公司聘请歌星张某按《死了都要爱》的曲演唱了《死了都不卖》后制作成录音制品出版发行。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 唐某在博客中发布《死了都不卖》侵犯了温某的发表权
B 方某转载《死了都不卖》应经唐某同意并支付报酬
C 张某演唱《死了都不卖》应经温某和唐某同意并支付报酬
D 铁血联盟唱片公司录制《死了都不卖》只须经唐某、张某同意即可

91、黄某创作完成《光辉岁月》词曲并发表于音乐杂志，铁血联盟唱片公司录制并发行方某在毕业晚会免费演唱《光辉岁月》的唱片。紫霞购买该唱片后在上班途中于私家汽车内播放，仙子广播电台购买了该唱片并播放了该歌曲。下列哪一说法是正确的？（单）

- A 方某演唱《光辉岁月》应征得黄某同意并支付报酬
- B 铁血联盟唱片公司录制该歌曲应征得方某同意并支付报酬
- C 紫霞播放该歌曲应经黄某、铁血联盟唱片公司和方某同意并支付报酬
- D 仙子广播电台播放该歌曲应征得黄某、铁血联盟唱片公司和方某同意并支付报酬

92、温某创作小说《战狼》，唐某将其改编成剧本，西方电视台将其拍摄成电视连续剧并予以播放。方某录制西方电视台播出的电视剧，将其上传到网络上供网民免费下载和在线播放。东方电视台未经许可截取了西方电视台的节目信号同步播放该电视连续剧。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 唐某需征得温某同意并向其支付报酬
- B 西方电视台仅需征得唐某同意并向其支付报酬
- C 方某仅需征得西方电视台许可并向其支付报酬
- D 东方电视台侵犯了西方电视台的广播权和广播组织者权

93、甲在 2015 年 3 月 1 日发明了一种共享电动汽车的新型充电桩制造技术，乙在 2015 年 4 月 1 日盗取了该技术将其公开出售给不知情的丙，丙即着手并持续制造该充电桩。甲在 2015 年 9 月 1 日申请专利，专利权授予部门在 2015 年 10 月 1 日公布其专利申请，并于 2017 年 6 月 1 日授予甲专利权。甲于 2017 年 7 月 1 日方知乙、丙的交易和丙的持续制造行为。下列哪些表述是正确的？（多）

- A 丙可向专利复审委员会申请宣告甲的专利权无效，因该技术被公开已经丧失了新颖性
- B 甲的专利权保护期自 2015 年 9 月 1 日起计算 20 年
- C 丙制造先于甲申请专利日，故可在原有范围内继续制造该充电桩
- D 甲有权要求丙支付适当费用，其诉讼时效自 2017 年 7 月 1 日起计算

94、甲公司将手机屏保专利技术以在中国大陆独占许可方式许可给乙公司实施，乙公司支付购买费后，发现丙公司在展销会上展出具有相同屏保专利技术的手机。乙公司通知甲起诉丙公司。法院受理侵权纠纷后，丙公司举证证实了甲公司的手机屏保技术是现有技术，未提出该专利无效的抗辩。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 法院应该告知丙公司向专利复审委员会提起专利无效宣告程序
- B 法院不中止侵权案件的审理，在甲公司的专利技术被宣告无效之前，应判决丙公司构成侵权
- C 乙公司必须经甲公司授权才可以作为原告提起诉讼
- D 如甲公司的专利被宣告无效，则专利实施许可合同无效，甲公司应该返还专利使用费

95、商标局受理了一批商标注册申请，审查过程中均未发现在先申请。商标局应依法驳回下列哪些注册申请？（多）

- A 甲公司将“面包”文字商标使用于化妆品上
- B 乙公司将“面包”文字商标使用于面包等食品上
- C 丙公司长期生产“娃娃头”冰激凌，“娃娃头”的形状已经为消费者熟知，丙公司申请将该形状注册为立体商标
- D 丁公司将“优质电器”文字商标使用于电冰箱上

96、A 地的甲餐饮公司注册了“丰庆”商标用于其销售的包子等食品上，B 地的乙餐饮公司法定代表人徐丰庆明知甲公司的“丰庆”具有较高知名度和影响力，仍然突出使用“丰庆”作为字号成立乙餐饮公司，在其官网、店面门头、菜单、广告宣传上使用“丰庆”或“丰庆 餐饮”标识，易使消费者发生误认。下列哪些表述是错误的？（多）

- A 徐丰庆有权以甲餐饮公司侵犯其在先姓名权为由申请商标评审委员会宣告其“丰庆”商标无效
- B 因为甲餐饮公司和乙餐饮公司的经营地域不一样，故乙餐饮公司未侵犯甲餐饮公司的商标专用权
- C 如果“丰庆”商标在个案中被认定为驰名商标，甲餐饮公司可以在广告宣传中使用“驰名商标”字样
- D 乙公司明知“丰庆”注册商标具有较高知名度和影响力仍然突出使用“丰庆”，须对甲公司承担侵犯商标专用权的侵权责任

97、甲公司注册了商标“苏泊尔”，使用于电饭锅等商品上，下列哪些表述是正确的？（多）

- A 甲公司要将该商标修改为“苏泊乐”，应向商标局提出变更申请
- B 乙公司在电饭锅上擅自使用“苏泊尔”，甲公司有权禁止
- C 甲公司连续三年不使用“苏泊尔”，但是多次在自己博客中宣称其享有“苏泊尔”商标专用权，甲公司的商标可能被撤销
- D 甲公司签订该商标转让合同后，应单独向商标局提出转让申请

98、甲公司在冰糖葫芦等食品上注册了“冰心”，经查“冰心”是我国文化名人。甲公司与乙公司签订商标专用权独占许可使用合同，获得 5 万元许可费。合同履行后，乙公司起诉丙公司在冰糖葫芦上使用“冰心”商标的侵权行为。法院作出侵权认定的判决书刚生效，“冰心”注册商标就因有“不良影响”被宣告无效。下列哪一表述是正确的？（单）

- A “冰心”商标权视为自始不存在
- B 甲公司应向乙公司返还 5 万元
- C 宣告“冰心”商标无效对侵权判决不具有追溯力
- D 丙公司可以将“冰心”商标作为未注册商标继续使用